

## UMOWA O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW NR 0-00-0000

zawarta w dniu 01.01.2000 r. w **Rzezawie** pomiędzy:

**Gminą Rzezawa**, ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa NIP: 868 10 21 294 reprezentowaną przez **Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzezawie**, ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa zwanym w dalszej treści umowy **Zakładem**, w imieniu którego działa na podstawie upoważnienia wydanego przez Wójta Gminy Rzezawa – **mgr inż. Sławomir Klimas - Kierownik Zakładu**,

a

**Pan/Pani**

**Kowalski Jan**

**ul. Wodna 1111**

**00-000 Warszawa**

**PESEL: 00000000000**

zwanym w treści umowy **Odbiorcą usług**,

adres do korespondencji:

**j.w.**

1. Odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie obowiązującego prawa i na warunkach określonych w szczególności przez:
  - a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz.139), zwaną dalej Ustawą i rozporządzenia wykonawcze wydane na jej podstawie,
  - b) „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Rzezawa”, zwany dalej Regulaminem (UCHWAŁA NR XXXI/250/21 RADY GMINY RZEZAWA z dnia 22 listopada 2021 roku),
  - c) taryfowe ceny i stawki opłat zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zwane dalej taryfą.
  - d) niniejszą umowę;
2. Pełna treść Ustawy, Statutu, Regulaminu oraz taryfy jest umieszczona na stronie internetowej BIP Gminy Rzezawa lub jest do wglądu w siedzibie Zakładu. Wszelkie informacje i aktualności GZGK w Rzezawie umieszcza na stronie internetowej: <https://gzgk.rzezawa.pl>

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest odprowadzanie ścieków w odniesieniu do nieruchomości (obiektu):

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i nr **12311/23** położonej w miejscowości **Rzezawa** przy ulicy **Wodnej**.

2. Umowa określa:

- 1) warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu z w/w nieruchomości,
- 2) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe odprowadzanie ścieków,
- 3) ilość i jakość świadczonych usług kanalizacyjnych,
- 4) prawa i obowiązki stron umowy,
- 5) warunki usuwania awarii przyłączy kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Odbiorcy usług,
- 6) procedury i warunki kontroli urządzeń kanalizacyjnych,
- 7) ustalenia zawarte w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 8) okres obowiązywania umowy oraz odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunki wypowiedzenia.

## § 2

Odbiorca usług oświadcza, że:

- a) jest **właścicielem, współwłaścicielem, zarządcą** nieruchomości (obiektu), o którym mowa w §1 pkt. 1 umowy,
- b) instalacja w obiekcie jest w dobrym stanie, odpowiada wymaganiom technicznym określonym w odpowiednich przepisach i nie zawiera przeróbek umożliwiających nielegalne odprowadzanie ścieków.

## § 3

1. Zakład zobowiązuje się do utrzymania i eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych oraz zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny;
2. Granicę określającą podział odpowiedzialności Stron umowy za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych przyłączy, urządzeń i instalacji, pomiędzy wewnętrzną instalacją kanalizacyjną oraz przyłączem (lub jego częścią) kanalizacyjnym należącymi do Odbiorcy usług a siecią kanalizacyjną (względnie przyłączem) eksploatowaną przez Zakład stanowi w przypadku kanalizacji sanitarnej pierwsza studzienka kanalizacyjna lub granica ewidencyjna działki, na której znajduje się obiekt określony w § 1 pkt. 1 w miejscowości **Rzezawa** (zgodnie z dokumentacją).

## § 4

Do obowiązków Zakładu należy w szczególności:

- 1) odbieranie ścieków w sposób ciągły i niezawodny w ilości **6 m<sup>3</sup>/miesiąc** i o składzie nieprzekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników następujących zanieczyszczeń:
  - a) pięciodniowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu BZT5 – 800 mg O<sub>2</sub>/l,
  - b) chemiczne zapotrzebowanie tlenu ChZT - 1500 mg O<sub>2</sub>/l,
  - c) zawiesina – 500 mg/l,
  - d) odczyn pH – 8-10,
- 2) prowadzenie regularnej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i przemysłowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) usuwanie awarii urządzeń będących w posiadaniu Zakładu, a także awarii przyłączy w zakresie określonym w § 3 pkt. 2).

## § 5

1. Zakład ma prawo odmówić przyjmowania ścieków, których:

- a) skład wpływa negatywnie na funkcjonowanie urządzeń kanalizacyjnych (oczyszczalni ścieków) lub stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi,
  - b) jakość nie spełnia wymogów określonych w obowiązujących przepisach;
2. Zakład nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania ściekami, a spowodowane:
- a) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją kanalizacyjną Odbiorcy usług,
  - b) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
  - c) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług,
  - d) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.

## § 6

O przerwie w świadczeniu usług wynikającej z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Zakład powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na dwa dni przed jej terminem w sposób zwyczajowo przyjęty (strona internetowa Gminy, rozwieszone ogłoszenia).

## § 7

1. Odbiorca usług zobowiązany jest do korzystania z usług odprowadzania ścieków w sposób zgodny z umową oraz z przepisami Ustawy i Regulaminu, nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zakład oraz nie utrudniający działalności Zakładu, a w szczególności do:
  - 1) korzystania z wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w sposób wykluczający możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu,
  - 2) do zapewnienia i utrzymania na swój koszt studzienki lub pomieszczenia dla urządzenia pomiarowego i tegoż urządzenia pomiarowego w przypadku jego posiadania,
  - 3) udostępnienia Zakładowi urządzeń pomiarowych w celu dokonania odczytów ich wskazań,
  - 4) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
  - 5) utrzymania w należyłym stanie przyłączy lub odcinków przewodów kanalizacyjnych pozostających w jego posiadaniu i niezwłocznego usuwania ich awarii,
  - 6) informowania Zakład o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków;

- 7) niezwłocznego powiadomienia Zakładu o awarii przyłącza kanalizacyjnego,
  - 8) korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia oraz umowie zawartej z Zakładem,
  - 9) terminowego regulowania należności,
  - 10) pokrycia kosztów usuwania awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu spowodowanych bezpośrednio przez zawinione i udowodnione działanie lub zaniechanie Odbiorcy usług, w tym przez niewłaściwą eksploatację instalacji wewnętrznej, niezabezpieczenie jej przed wpływem warunków atmosferycznych lub dokonaniem w niej zmian w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia,
  - 11) niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zakładu o:
    - a) zmianach: własnościowych, stanu posiadania nieruchomości, ilości osób korzystających z lokali lub innych mających wpływ na treść umowy,
    - b) zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na jakość usług świadczonych przez Zakład,
    - c) stwierdzeniu zerwania plomb urządzenia pomiarowego lub jego niesprawności,
    - d) zmianie ilości i składu odprowadzanych ścieków,
    - e) innych okolicznościach mających wpływ na treść umowy;
2. Odbiorcy usług zabrania się w szczególności:
    - 1) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych,
    - 2) wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej,
    - 3) zmiany lokalizacji urządzenia pomiarowego bez uzgodnienia z Zakładem,
    - 4) podejmowania jakichkolwiek czynności powodujących zakłócenia wskazań urządzeń pomiarowych,
    - 5) sytuowania obiektów budowlanych na trasie sieci i przyłączy,
    - 6) zmiany ukształtowania i niwelacji terenu na trasie sieci i przyłączy kanalizacyjnych bez uzgodnienia z Zakładem,
    - 7) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:
      - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych a w szczególności: żwiru, piasku, popiołu, szkła, ścinków skór, tekstyliów, włókien nawet jeśli są w stanie rozdrobnionym,
      - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smoł i ich emulsji, mieszanin cementowych, olejów, smarów,
      - c) substancji toksycznych i żrących.
      - d) substancji palnych i wybuchowych,
      - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, zwłaszcza gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek;
  3. Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Zakładu, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład oraz sprawdzenia ilości i jakości odprowadzanych ścieków;
  4. Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Zakładowi straty powstałe na skutek:
    - a) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów;
    - b) uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy usług.

## §8

1. Rozliczenia z Odbiorcą usług za usługi świadczone przez Zakład odbywają się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzonych ścieków, przyjmując **dwumiesięczny** okres rozliczeniowy;
2. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się:
  - 1) według normatywu określonego w obowiązujących przepisach albo
  - 2) według wskazań urządzenia pomiarowego albo
  - 3) na wniosek Odbiorcy usług – według wskazań wodomierza głównego zainstalowanego na przyłączy wody/według wskazań wodomierza zainstalowanego na ujęciu własnym pod warunkiem, że:
    - a) Odbiorca usług zainstaluje na własny koszt sprawny technicznie wodomierz, zgodny z rodzajem i parametrami ustalonymi przez Zakład,
    - b) zainstalowanie wodomierza odbędzie się w obecności uprawnionego przedstawiciela Zakład, który bezpłatnie dokona pierwszego zaplombowania wodomierza,
    - c) każde następne zaplombowanie wodomierza po zdjęciu lub uszkodzeniu plomb, z przyczyn niezależnych od Zakładu, będzie odpłatne, zgodnie z aktualnym cennikiem. O okolicznościach powodujących konieczność ponownego zaplombowania Odbiorca usług jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zakład,
    - d) Odbiorca usług przedstawi dokument poświadczający aktualną legalizację wodomierza oraz, że na własny koszt będzie dokonywał okresowych legalizacji lub będzie wymieniał wodomierz, zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie legalizacji lub wymiany należy dokonać co 5 lat),
    - e) Odbiorca usług zobowiązuje się do zapewnienia uprawnionym przedstawicielom Zakładowi wstępu na teren nieruchomości w celu dokonania odczytu stanu wodomierza,
    - f) Odbiorca usług oświadcza, że wodociągowa instalacja wewnętrzna została wykonana prawidłowo, zgodnie z obowiązującą

wiedzą techniczną, normami i przepisami;

3. W przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniej w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniej w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego odprowadzania ścieków w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

## §9

Zakład może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

- a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- b) odbiorca usług nie uiszczył należności za dwa pełne okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono uszkodzenie lub pominięcie urządzenia pomiarowego,
- d) zostało nielegalnie odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych urządzeniach pomiarowych.

## §10

Odbiorca usług ma prawo do złożenia pisemnej reklamacji do Zakładu dotyczącej świadczonych usług. Reklamacje będą rozpatrywane przez Zakład w terminie 14 dni od daty ich otrzymania.

## §11

1. Zakład wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza zainstalowanego na ujęciu własnym lub urządzenia pomiarowego lub wg normatywu w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym;
2. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza zainstalowanego na ujęciu własnym lub urządzenia pomiarowego, faktury będą wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 8 pkt. 2 umowy.

## §12

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej na dzień zawarcia umowy taryfie określonej w załączniku nr 1 do umowy;
2. O zmianie wysokości taryfy i stawki podatku od towarów i usług (VAT) Zakład powiadomi Odbiorcę usług w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy;
3. Zmiana taryfy, zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają pisemnego aneksu.

## §13

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do zapłaty należności za odprowadzone ścieki na podstawie faktury VAT płatnej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej terminowej zapłaty;
2. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie;
3. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Zakładowi odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień faktycznego wpływu środków pieniężnych na konto Zakładu;
5. Jeżeli Odbiorca usług nie określi, jakiej faktury wpłata dotyczy, to Zakład zalicza ją na poczet najdawniej wymagalnej faktury i ewentualnie istniejących należności ubocznych;
6. Jeżeli Odbiorcą usług jest kilka osób, to ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za zapłatę należności za odprowadzone ścieki.

## §14

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony;
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę usług z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron;
3. W przypadku, gdy Odbiorca usług nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrotowe, Zakład wezwie go do uiszczenia zaległych należności, wyznaczając w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu na zapłatę, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Zakład ma prawo zamknąć przyłącze kanalizacyjne.
4. Koszty ponownego uruchomienia odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę usług zgodnie z aktualnym cennikiem;
5. O zamiarze zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego określonego w pkt. 3, Odbiorca usług powiadomiony zostanie na co najmniej 20 dni przed terminem zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego;
6. W przypadku utraty przez Odbiorcę usług tytułu prawnego do nieruchomości i niezawiadomienia o tym Zakładu, jak również w razie niezawiadomienia Zakładu o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca usług zobowiązany jest do uregulowania należności do dnia zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego lub do dnia zawarcia przez Zakład umowy z następnym Odbiorcą usług.

### § 15

1. Umowa wygasa w przypadku wystąpienia przyczyn technicznych i prawnych uniemożliwiających dalsze świadczenie usług przez Zakład na rzecz Odbiorcy usług tj. w razie:

- a) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
- b) likwidacji Odbiorcy usług będącego przedsiębiorcą,
- c) upływu czasu, na którą została zawarta,
- d) niemożności dalszego świadczenia usług na warunkach określonych w umowie;

2. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Zakład środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z odprowadzania ścieków.

### § 16

1. W dacie obowiązywania niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie odbioru ścieków;
2. Wszelkie zmiany w treści umowy, poza wynikającymi z treści § 12 pkt. 3 wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 17

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy: ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz.139) wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, wprowadzonego aktualnie obowiązującymi uchwałami Rady Gminy Rzeszawa.;
2. Odbiorca usług oświadcza, iż zapoznał się i w pełni akceptuje postanowienia niniejszej umowy oraz iż otrzymał obowiązujący na dzień podpisania umowy Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Rzeszawa stanowiący załącznik do uchwały nr XXXI/250/21 RADY GMINY RZESZAWA z dnia 22 listopada 2021 roku.

### § 18

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia, a rozliczanie należności za wykonaną usługę odprowadzania ścieków następować będzie od daty obowiązywania niniejszej umowy.

### § 19

Umowę składającą się z 5 stron sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Odbiorca usług:**

**Zakład:**

.....  
Data, Podpis

.....  
Podpis

## **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W ZWIĄZKU Z ZAWarciEM UMOWY/ ŚWIADCZENIEM USŁUG / DLA DOSTAWCÓW/DLA KLIENTÓW\***

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, dbając o to, aby Pani/Pan wiedział/a kto i w jaki sposób przetwarza Pani/Pana dane osobowe, poniżej przedstawiamy informacje, które pomogą Pani/Panu to ustalić.

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzezawie, ul. Długa 21 reprezentowany przez Kierownika Jednostki.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – Sylwia Wierciak e-mail: skarbnik.audyt@onet.pl.
3. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich kopiowania, do ich poprawiania, wniesienia sprzeciwu z powodu Pani/Pana szczególnej sytuacji. Ma Pani/Pan również prawo do żądania od Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzezawie ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych.
4. Jeżeli uzna Pan/Pani, że dane osobowe będą przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane dla prawidłowej realizacji umowy, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią.
6. Podanie przez Panią/Pana danych wynika z faktu zawarcia umowy, o której mowa w pkt 5.
7. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, a także 9 ust. 2 lit. f RODO, tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
8. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzezawie przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją 10-letniego obowiązku archiwizacyjnego.