

UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ NR 0-00-0000

zawarta w dniu 01.01.2000 r. w **Rzezawie** pomiędzy:

Gminą Rzezawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa NIP: 868 10 21 294 reprezentowaną przez **Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzezawie**, ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa zwanym w dalszej treści umowy **Zakładem**, w imieniu którego działa na podstawie upoważnienia wydanego przez Wójta Gminy Rzezawa – **mgr inż. Sławomir Klimas - Kierownik Zakładu**,

a

Pan/Pani

Kowalski Jan

ul. Wodna 1111

00-000 Warszawa

PESEL: 0000000000000

zwanym w treści umowy **Odbiorcą usług**,

adres do korespondencji

j.w.

1. Dostarczenie wody odbywa się na podstawie obowiązującego prawa i na warunkach określonych w szczególności przez:
 - a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 tj.), zwaną dalej Ustawą i rozporządzenia wykonawcze wydane na jej podstawie,
 - b) „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Rzezawa”, zwany dalej Regulaminem (UCHWAŁA NR XXXI/250/21 RADY GMINY RZEZAWA z dnia 22 listopada 2021 roku),
 - c) taryfowe ceny i stawki opłat zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zwane dalej taryfą,
 - d) niniejszą umowę.
2. Pełna treść Ustawy, Regulaminu oraz taryfy jest umieszczona na stronie internetowej BIP Gminy Rzezawa lub jest do wglądu w siedzibie Zakładu. Wszelkie informacje i aktualności Zakład umieszcza na stronie internetowej: <https://gzgk.rzezawa.pl/>.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostarczenie wody w odniesieniu do nieruchomości (obiektu):

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i nr **12311/23** położonej w miejscowości **Rzezawa** przy ulicy **Wodnej**.

2. Umowa określa:

- 1) warunki dostarczenia wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Zakładu do ww. nieruchomości,
- 2) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę,
- 3) ilość i jakość świadczonych usług wodociągowych,
- 4) prawa i obowiązki stron umowy,
- 5) warunki usuwania awarii przyłączy wodociągowych, będących w posiadaniu Odbiorcy usług,
- 6) procedury i warunki kontroli urządzeń wodociągowych,
- 7) ustalenia zawarte w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,

8) okres obowiązywania umowy oraz odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunki wypowiedzenia.

§ 2

Odbiorca usług oświadcza, że:

- a) jest **właścicielem, współwłaścicielem, zarządcą** nieruchomości (obiektu), o którym mowa w §1 pkt 1 umowy,
- b) instalacja w obiekcie jest w dobrym stanie, odpowiada wymaganiom technicznym określonym w odpowiednich przepisach i nie zawiera przeróbek umożliwiających nielegalny pobór wody.

§ 3

1. Zakład zobowiązuje się do utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowych oraz zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny, pod odpowiednim ciśnieniem (w zakresie od 0,5 do 6 bar).
2. Granicę określającą podział odpowiedzialności Stron umowy za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych przyłączy, urządzeń i instalacji, pomiędzy wewnętrzną instalacją wodociągową oraz przyłączem wodociągowym (lub jego częścią) należącymi do Odbiorcy usług a siecią wodociągową (względnie przyłączem) eksploatowaną przez Zakładem stanowi: **zawór za wodomierzem głównym/ inne:**

§ 4

Do obowiązków Zakładu należy w szczególności:

- 1) dostarczanie do nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt. 1 wody na cele socjalno-bytowe w sposób ciągły i niezawodny, pod odpowiednim ciśnieniem (0,5 - 6 bar). w ilości **6 m³/miesiąc** i pod minimalnym ciśnieniem od 0,5 do 6 bara do zaworu grzybkowego za wodomierzem głównym;
- 2) dostarczanie wody o należytej jakości (na instalacji wewnętrznej za pierwszą przegrodą) przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o parametrach nieprzekraczających wymienionych wartości: żelazo: 0,200 mg Fe/l; mangan: 0,050 mg Mn/l; jon amonowy: 0,50 mg/l; azotany: 50 mg NO₃-/l; azotyny: 0,50 mg NO₂-/l; mętność: 1 NTU; pH: 6,5 – 9,5;
- 3) usuwanie awarii urządzeń będących w posiadaniu Zakładu, a także awarii przyłączy w zakresie określonym w § 3 pkt. 2 (do granicy odpowiedzialności Zakładu);

§ 5

Zakład nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą a spowodowane:

- a) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wew. wodociągową Odbiorcy usług;
- b) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług;
- c) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.

§ 6

O przerwie w świadczeniu usług wynikającej z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Zakład powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na dwa dni przed jej terminem w sposób zwyczajowo przyjęty (strona internetowa GZGK Rzeszawa lub rozwieszzone ogłoszenia na tablicach informacyjnych w UG Rzeszawa).

§ 7

1. Odbiorca usług zobowiązany jest do korzystania z usług zaopatrzenia w wodę w sposób zgodny z umową oraz z przepisami Ustawy i Regulaminu, nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zakład oraz nie utrudniający działalności Zakładu, a w szczególności do:
 - 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia awarii, skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek m. in. cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania do sieci wodociągowej,
 - 2) korzystania z wewnętrznej instalacji wodociągowej w sposób wykluczający możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Zakładu,
 - 3) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych,
 - 4) utrzymania w należyłym stanie przyłączy lub odcinków przyłączy wodociągowych pozostających w jego posiadaniu i niezwłocznego usuwania ich awarii,
 - 5) poinformowania Zakład o zmianie ilości zamieszkujących osób obiektu określonego w § 1 pkt. 1,

- w celu prawidłowego ustalania opłat za dostarczoną wodę i odprowadzanie ścieków,
- 6) niezwłocznego powiadomienia Zakładu o awarii przyłącza wodociągowego,
 - 7) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia oraz umowie zawartej z Zakładem,
 - 8) terminowego regulowania należności,
 - 9) pokrycia kosztów usuwania awarii urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Zakładu spowodowanych bezpośrednio przez zawinione i udowodnione działanie lub zaniechanie Odbiorcy usług, w tym przez niewłaściwą eksploatację instalacji wewnętrznej, niezabezpieczenie jej przed wpływem warunków atmosferycznych lub dokonaniem w niej zmian w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia,
 - 10) niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zakładu o:
 - a) zmianach: własnościowych, stanu posiadania nieruchomości, ilości osób korzystających z lokali lub innych mających wpływ na treść umowy,
 - b) zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na jakość usług świadczonych przez Zakład,
 - c) zmianie ilości i przeznaczenia pobieranej wody,
 - d) innych okolicznościach mających wpływ na treść umowy,
 - 11) montażu i utrzymania zaworów antyskażeniowych w przypadkach i na warunkach określonych odrębnymi przepisami,
 - 12) zastosowania zabezpieczenia przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w przypadku połączenia instalacji wodociągowej zasilanej z sieci i innych źródeł (ujęcie własne);
2. Odbiorcy usług zabrania się w szczególności:
- 1) dokonywania na przyłączach działań innych niż zamykanie lub otwieranie zaworu głównego na instalacji wewnętrznej,
 - 2) wykorzystywania sieci bądź instalacji wodociągowej do uziemienia urządzeń elektrycznych,
 - 3) sytuowania obiektów budowlanych na trasie sieci i przyłączy,
 - 4) zmiany ukształtowania i niwelacji terenu na trasie sieci i przyłączy wodociągowych bez uzgodnienia ze Zakładem;
3. Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Zakładu, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu przeprowadzenia kontroli, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład;
4. Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Zakładowi straty powstałe na skutek:
- a) samowolnego wykonania połączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
 - b) uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy usług.
 - c) uszkodzeniu zasady na przyłączy wodociągowym przez samowolne zamykanie i otwieranie bez zgody Zakładu.

§ 8

Rozliczenia z Odbiorcą za usługi świadczone przez Zakład (wystawianie faktur) odbywają się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości wody dostarczonej, przyjmując **dwumiesięczny** okres rozliczeniowy, a ilość dostarczonej wody ustala się według normatywu określonego w obowiązujących przepisach.

§9

Zakład może odciąć dostawę wody, jeżeli:

- a) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- b) odbiorca usług nie uiścił należności za dwa pełne okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy lub z pominięciem wodomierza głównego.

§10

1. Odbiorca usług może domagać się od Zakładu obniżenia należności (korekta faktury) w razie udowodnienia zawinionego dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości w stosunku do norm określonych w § 4 pkt 2

oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody (poniżej ciśnienia określonego w warunkach technicznych i dokumentacji), (tj. 0,5 - 6 bar).

2. Miejscem poboru wody o wątpliwej jakości do przeprowadzenia badań będzie pierwszy punkt czerpalny za pierwszą przegrodą na instalacji wewnętrznej;
3. Odbiorca usług ma prawo do złożenia pisemnej reklamacji do Zakładu dotyczącej świadczonych usług. Reklamacje będą rozpatrywane przez Zakład w terminie 14 dni od daty ich otrzymania.

§ 11

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej na dzień zawarcia umowy taryfie określonej w załączniku nr 1 do umowy;
2. O zmianie wysokości taryfy i stawki podatku od towarów i usług (VAT) Zakład powiadomi Odbiorcę usług w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy;
3. Zmiana taryfy, zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają pisemnego aneksu.

§ 12

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do zapłaty należności za dostarczoną wodę na podstawie faktury VAT płatnej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej terminowej zapłaty;
2. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie;
3. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Zakładowi odsetki ustawowe za opóźnienia liczone od dnia następnego po upływie terminu płatności określonego na fakturze VAT.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień faktycznego wpływu środków pieniężnych na konto Zakładu;
5. Jeżeli Odbiorca usług nie określi, jakiej faktury wpłata dotyczy, to Zakład zalicza ją na poczet najdawniej wymagalnej faktury i ewentualnie istniejących należności ubocznych;
6. Jeżeli Odbiorcą usług jest kilka osób, to ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za zapłatę należności za dostarczoną wodę.

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony;
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę usług z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron na podstawie kompletnego złożonego wniosku na dziennik podawczy GZGK Rzeszawa.
3. W przypadku, gdy Odbiorca usług nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrotowe, Zakład wezwie go do uiszczenia zaległych należności, wyznaczając w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu na zapłatę, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Zakład ma prawo zamknąć przyłącze wodociągowe na zasadach określonych przepisami prawa.
4. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody obciążają Odbiorcę usług zgodnie z aktualnym cennikiem;
5. O zamiarze zamknięcia przyłącza wodociągowego określonego w pkt 3, Odbiorca usług powiadomiony zostanie na co najmniej 20 dni przed terminem zamknięcia przyłącza wodociągowego;
6. W przypadku utraty przez Odbiorcę usług tytułu prawnego do nieruchomości i niezawiadomienia o tym Zakładu, jak również w razie niezawiadomienia Zakładu o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca usług zobowiązany jest do uregulowania należności do dnia zamknięcia przyłącza wodociągowego lub do dnia zawarcia przez Zakład umowy z następnym Odbiorcą usług.

§ 14

1. Umowa wygasa w przypadku wystąpienia przyczyn technicznych i prawnych uniemożliwiających dalsze świadczenie usług przez Zakład na rzecz Odbiorcy usług tj. w razie:
 - a) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
 - b) likwidacji Odbiorcy usług będącego przedsiębiorcą,
 - c) upływu czasu, na którą została zawarta,
 - d) niemożności dalszego świadczenia usług na warunkach określonych w umowie;

2. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Zakład środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z dostawy wody.

§ 15

1. W dacie obowiązywania niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody;
2. Wszelkie zmiany w treści umowy, poza wynikającymi z treści § 12 pkt 3 oraz zmian cen, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy: ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152) wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego, Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, wprowadzonego aktualnie obowiązującymi uchwałami Rady Gminy Rzezawa;
2. Odbiorca usług oświadcza, iż zapoznał się i w pełni akceptuje postanowienia niniejszej umowy oraz zapoznał się obowiązującym na dzień podpisania umowy Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Rzezawa stanowiący załącznik do uchwały nr XXXI/250/21 RADY GMINY RZEZAWA z dnia 22 listopada 2021 roku.

§ 17

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia, a rozliczanie należności za wykonaną usługę dostarczenia wody następować będzie od daty obowiązywania niniejszej umowy.

§ 18

Umowę składającą się z 5 stron sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca usług:

Zakład:

.....
Data, Podpis

.....
Podpis

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W ZWIĄZKU
Z ZAWarciEM UMOWY/ ŚWIADCZENIEM USŁUG / DLA DOSTAWCÓW/DLA KLIENTÓW***

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, dbając o to, aby Pani/Pan wiedział/a kto i w jaki sposób przetwarza Pani/Pana dane osobowe, poniżej przedstawiamy informacje, które pomogą Pani/Panu to ustalić.

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzezawie, ul. Długa 21 reprezentowany przez Kierownika Jednostki.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – Sylwia Wierciak e-mail: skarbnik.audyt@onet.pl.
3. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich kopiowania, do ich poprawiania, wniesienia sprzeciwu z powodu Pani/Pana szczególnej sytuacji. Ma Pani/Pan również prawo do żądania od Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzezawie ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych.
4. Jeżeli uzna Pan/Pani, że dane osobowe będą przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane dla prawidłowej realizacji umowy, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią.
6. Podanie przez Panią/Pana danych wynika z faktu zawarcia umowy, o której mowa w pkt 5.
7. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, a także 9 ust. 2 lit. f RODO, tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
8. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzezawie przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją 10-letniego obowiązku archiwizacyjnego.