



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 listopada 2021 r.

Poz. 6384

UCHWAŁA NR XXX/241/21 RADY GMINY RZEZAWA

z dnia 8 listopada 2021 roku

w sprawie zasad rozbudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych realizowanych przez inwestorów z własnych środków oraz określania stawki za wykonane urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 t.j. z dnia 2021.07.27) oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2020.2028 t.j. z dnia 2020.11.17) - **Rada Gminy Rzezawa uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez inwestorów z własnych środków i zasady przejmowania tych urządzeń przez Gminę Rzezawa, które to zostały ujęte w Regulaminie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Ustala się, iż wysokość opłaty za przeniesienie na rzecz Gminy Rzezawa prawa własności do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych z własnych środków przez inwestorów, należy szacować zgodnie z poniższym zestawieniem:

1. Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem wykonana z rur PE o średnicy od 63 mm do 110 mm:

- do 50 m wykonanej sieci – 2000 zł
- do 100 m wykonanej sieci – 4000 zł
- do 150 m wykonanej sieci – 6000 zł
- do 200 m wykonanej sieci – 8000 zł
- do 250 m wykonanej sieci – 10000 zł
- do 300 m wykonanej sieci – 12000 zł
- powyżej 300 m wykonanej sieci – 14000 zł

2. Sieć kanalizacyjna wraz z uzbrojeniem wykonana z rur PVC od 160 do 200 mm:

- do 50 m wykonanej sieci – 2000 zł
- do 100 m wykonanej sieci – 4000 zł
- do 150 m wykonanej sieci – 6000 zł
- do 200 m wykonanej sieci – 8000 zł
- do 250 m wykonanej sieci – 10000 zł
- do 300 m wykonanej sieci – 12000 zł

- powyżej 300 m wykonanej sieci – 14000 zł

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzezawa

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Kwiecińska

Załącznik do uchwały Nr XXX/241/21
Rady Gminy Rzeszawa
z dnia 8 listopada 2021 r.

REGULAMIN BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH PRZEZ PRYWATNYCH INWESTORÓW NA TERENIE GMINY RZESZAWA

ROZDZIAŁ 1 POSTĘPOWANIE WSTĘPNE

1. Inwestor zainteresowany podpięciem do gminnego wodociągu lub/i kanalizacji składa wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej posesji, której jest właścicielem do Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzeszawie ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa (GZGK)
2. Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeszawie w przypadku braku sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie wnioskowanej posesji wydaje warunki o braku możliwości technicznych przyłączenia.
3. Inwestor wypełnia oświadczenie (wzór oświadczenia - załącznik nr 1), w którym deklaruje chęć wybudowania kawałka sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej z własnych środków, a następnie przekazuje na własność Gminie Rzeszawa.
4. Inwestor składa wniosek o wydanie warunków technicznych rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do posesji której jest właścicielem do Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzeszawie ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa.

ROZDZIAŁ 2 PRACE PROJEKTOWO- MONTAŻOWE

1. Po otrzymaniu warunków technicznych rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Inwestor na podstawie Uchwały Nr XXX/241/21 Rady Gminy Rzeszawa z dnia 8 listopada 2021r. podpisuje z GZGK umowę przedwstępną o przyłączenie się do sieci (wzór umowy - załącznik nr 2)
2. Na podstawie wydanych warunków Inwestor wykonuje Projekt techniczny rozbudowy sieci, który należy uzgodnić w GZGK, a następnie uzyskać niezbędne pozwolenie lub zgłoszenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia
3. Inwestor po uzyskaniu pozwolenia na budowę, może przystąpić do prac montażowych składając minimum na 7 dni przed rozpoczęciem robót: „Zgłoszenie rozpoczęcia robót związanych z budową sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej” (wzór wniosku - załącznik nr 3).
4. Wszystkie prace montażowe, odbiory, próby wykonywane są pod nadzorem GZGK w Rzeszawie i zakończone protokołem odbioru robót.
5. Po zakończonych pracach Inwestor zobowiązany jest dostarczyć inwentaryzację powykonawczą wraz ze szkicami geodezyjnymi do tut. Zakładu sporządzoną przez uprawnionego geodetę wraz z pozwoleniem na użytkowanie lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu na użytkowanie ze Starostwa Powiatowego w Bochni.

ROZDZIAŁ 3 PRZEKAZANIE SIECI NA RZECZ GMINY RZESZAWA

1. GZGK po spełnieniu warunków przez Inwestora zawartych w Rozdziale 2 punkt 5 przekazuje dokumenty odbiorowe Gminie Rzeszawa

2. Gmina Rzezawa sporządza Umowę Przyrzeczoną z Inwestorem (wzór umowy - załącznik nr 4) przejmując na własność sieć wodociągową zgodnie z Uchwałą Nr XXX/241/21 Rady Gminy Rzezawa z dnia 8 listopada 2021 r.

Załącznik nr 1 do regulaminu budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przez prywatnych Inwestorów na terenie Gminy Rzezawa

..... Rzezawa, dnia.....

Nazwisko i imię

.....

.....

Adres

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany(a), PESEL
oświadczam, że na podstawie pisma Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzezawie ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa nr do posesji, której jestem właścicielem zostałem poinformowany o braku możliwości technicznych świadczenia usług dostawy wody i odprowadzenia ścieków. GZGK działając na mocy Uchwały Nr XXX/241/21 Rady Gminy Rzezawa z dnia 8 listopada 2021 r. poinformował mnie o możliwości budowy przeze mnie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego wraz fragmentem sieci.

Oświadczam, że jestem zainteresowany budową fragmentu sieci z własnych środków, a następnie przekazaniem jej na rzecz Gminy Rzezawa ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa zgodnie z Uchwałą Nr XXX/241/21 Rady Gminy Rzezawa z dnia 8 listopada 2021 r. oraz Regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

Proszę o przygotowanie umowy przedwstępnej.

.....

Podpis osoby składającej oświadczenie

Załącznik nr 2 do regulaminu budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przez prywatnych Inwestorów na terenie Gminy Rzeszawa

UMOWA PRZEDWSTĘPNA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI

NR

Zawarta w dniu w **Rzeszawie**,

pomiędzy :

.....

Adres zamieszkania:

PESEL:

Zwanym dalej „**Inwestorem**”,

a

Gminą Rzeszawa

z siedzibą: ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa;

działającą na mocy Uchwały Nr XXX/241/21 Rady Gminy Rzeszawa z dnia 8 listopada 2021 r.

reprezentowaną przez **Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeszawie**

z siedzibą: ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa

reprezentowaną przez : Kierownika Zakładu – Sławomir Klimasa;

zwaną dalej „**GZGK**”

treści następującej:

W związku z wnioskiem **Inwestora** ubiegającego się o wydanie przez GZGK warunków technicznych przyłączenia wodociągowego/kanalizacyjnego do nieruchomości nr położonej w miejscowości, oraz wobec braku ze strony **GZGK** - technicznych możliwości jej przyłączenia ze względu na brak posiadania sieci wodociągowej/kanalizacyjnej doprowadzonej, co najmniej do granicy nieruchomości gruntowej **Inwestora**, została zawarta umowa, o treści następującej:

§1

Postępowanie wstępne

1. Realizacja przyłączenia odbywać się będzie w szczególności na podstawie:

- a) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (*Dz.U. z 2020., poz. 2028, tekst jednolity z późn. zm.*);
- b) Kodeksu cywilnego;
- c) Aktualnie obowiązującej Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków;

- d) Warunków technicznych przyłączenia nr, wydanych przez **GZGK** w dniu..... na wniosek Inwestora z datą oraz oświadczenia Inwestora z dnia
2. Wniosek **Inwestora** ubiegającego się o przyłączenie wraz z wymaganymi przez obowiązujące przepisy załącznikami oraz warunki techniczne przyłączenia stanowią załączniki do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

§2

Przedmiot umowy i oświadczenia stron

1. Przedmiotem umowy jest określenie zasad wybudowania *odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej*, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia w zakresie wynikającym z załącznika graficznego będącego Załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy oraz przyłączenie nieruchomości opisanej w ust. 2 do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej–zarządzanej przez **GZGK**.
2. **Inwestor** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonych w miejscowości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr zgodnie z treścią księgi wieczystej nr
3. **Inwestor** oświadcza, że zamierza wybudować sieć wodociągową/kanalizacyjną wraz z przyłączami do nieruchomości opisanych w ust. 2, z uwzględnieniem warunków technicznych przyłączenia, o których mowa w §1 ust. 1 lit. d) niniejszej Umowy.

§3

Ustalenia stron i sposób finansowania

1. **Inwestor** oświadcza, że odcinek sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, o którym mowa w §2 ust. 1 i 3 niniejszej Umowy - wybuduje w całości z własnych środków.
2. **Inwestor** oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy zawartej po wybudowaniu sieci wodociągowej/kanalizacyjnej i dokonany przez **GZGK** odbiór techniczny (końcowy) stwierdzającym jej sprawność techniczną, zobowiązuje się do *przeniesienia na rzecz Gminy Rzeszawa - prawa własności do tej sieci za wynagrodzeniem ustalonym przez Strony na łączną kwotę umowną: słownie:*) *zgodną z Uchwałą Nr XXX/241/21 Rady Gminy Rzeszawa z dnia 8 listopada 2021 r. oraz ustanowienia na rzecz Gminy na jej żądanie służebności przesyłu dla w/w sieci na czas nieokreślony, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.*
3. **Inwestor** oświadcza, że zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w ust. 2 **nastąpi po dokonaniu odbioru technicznego sieci przez GZGK**, o którym mowa w ust. 2 i **uzyskania pozwolenia na użytkowanie od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lecz nie później niż do dnia**

§ 4**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości wymienionych w §2 ust. 2 umowy **Inwestor** jest zobowiązany do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości.
2. W przypadku nie dotrzymania przez **Inwestora** zobowiązań określonych w ust. 1, **Inwestor** zobowiązany jest do naprawienia szkody poniesionej przez **Gminę i GZGK** w związku z niedotrzymaniem warunków niniejszej Umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołane w § 1 umowy.
4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo sąd powszechny w Bochni.

§ 5

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

GMINA - GZGK**INWESTOR**

.....

.....

Załącznik nr 3 do regulaminu budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przez prywatnych Inwestorów na terenie Gminy Rzeszawa

Rzeszawa, dnia

ZGŁOSZENIE ROZPOCZĘCIA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO LUB/I KANALIZACYJNEGO*

My niżej podpisani Inwestor lub Wykonawca*, zgłaszamy do Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzeszawie, ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa, rozpoczęcia następujących robót:

Wykonania sieci i/lub przyłącza:

- wodociągowego
- kanalizacji sanitarnej

do obiektu zlokalizowanego na działce/ach* nr....., w miejscowości według Projektu Budowlanego/warunków technicznych* nr uzgodnionego/yh* w dniu z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Rzeszawie ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa.

Oświadczamy, że roboty zostaną wykonane zgodnie uzgodnionym wcześniej przez GZGK w Rzeszawie projektem, obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej. Roboty z chwilą rozpoczęcia będą kontynuowane aż do zakończenia prac. Odbiór końcowy, będzie zgłaszany z trzydniowym wyprzedzeniem do Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzeszawie. W odbiorze końcowym uczestniczą Inwestor, Wykonawca oraz przedstawiciel GZGK w Rzeszawie. Z poprawnie wykonanych robót przez pracownika GZGK zostanie sporządzony protokół przeglądu technicznego przyłącza i/lub sieci* wodociągowej/kanalizacyjnej*. Inwestor w celu odbioru protokołu przeglądu przyłącza i/lub sieci* wodociągowego lub/i kanalizacyjnego* winny jest dostarczyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego przyłącza wodociągowego lub/i kanalizacyjnego*

Data rozpoczęcia robót:

Planowana data zakończenia robót:

INWESTOR	WYKONAWCA
Nazwisko.....	Nazwisko i imię (nazwa firmy), adres, nr
Imię.....	tel.,
Miejscowość.....	Nr uprawnień budowlanych
Tel.....
..... podpis podpis, pieczętka

.....
(podpis wnioskodawcy)

* niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 4 do regulaminu budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przez prywatnych Inwestorów na terenie Gminy Rzeszawa

UMOWA PRZYRZECZONA

NR

Zawarta w dniu w **Rzeszawie**,

pomiędzy :

.....

Adres zamieszkania:

PESEL:

Zwanym dalej „**Inwestorem**”,

a

Gminą Rzeszawa

z siedzibą: ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa;

reprezentowaną przez :

zwaną dalej „**Gminą**”

treści następującej:

W związku z wykonaniem przez Inwestora umowy przedwstępnej nr..... o przyłączenie do sieci zawartej pomiędzy Stronami w dniu, oraz w związku z istnieniem ustawowego obowiązku zawarcia umowy, o której mowa w art.31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. 2020 poz. 2028). Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Umowa określa zasady odpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy prawa własności do sieci wybudowanej przez Inwestora w miejscowości na działkach..... Plan sytuacyjny przebiegu sieci określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Niniejsza umowa jest zawarta w trybie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2028)

§2

Inwestor oświadcza, że wybudował z własnych środków urządzenia wodociągowe/kanalizacyjne określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a prawo własności do tych urządzeń przysługuje wyłącznie Inwestorowi

§3

Inwestor oświadcza, że urządzenie opisane w § 1 ust. 1 umowy spełnia warunki techniczne nr..... wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzezawie

§ 4

Inwestor oświadcza, że przenoszą na Gminę prawo własności do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy oraz zrzekają się wszystkich roszczeń związanych z przedmiotem niniejszej umowy z chwilą jej zawarcia, a Gmina oświadcza, że przejmuje na własność tę sieć za wynagrodzeniem i na zasadach określonych w § 5 umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że Gmina nabywa sieć wodociągową/kanalizacyjną będącą przedmiotem umowy za kwotę (słownie.....)
2. Wysokość wynagrodzenia strony ustaliły na podstawie umowy przedwstępnej nr..... z dnia.....
3. Zapłata Inwestorowi przez Gminę kwoty określonej w ust. 1 w sposób, o którym mowa w ust. 4 wyczerpuje wszystkie roszczenia Inwestora wobec Gminy z tytułu przekazania sieci będącej przedmiotem umowy.
4. Strony ustalają, że zapłata Inwestorowi należności za wybudowaną sieć wodociągową/kanalizacyjną określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Inwestora nr w terminie do

§ 6

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy na Gminę przechodzą wszystkie koszty i ciężary związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w tym wszystkie opłaty i podatki.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2028) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GMINA:**INWESTOR:**

.....

.....